

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 N 248-ФЗ на официальном сайте администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Должностные лица отдела жилищно-коммунального хозяйства управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспекторы)	В течение года
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Инспекторы	В течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется уполномоченным администрацией должностным лицом, инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением	Уполномоченное должностное лицо администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области, инспекторы	В течение года (при наличии оснований при поступлении обращений контролируемых лиц и их представителей)

		муниципального жилищного контроля. Консультирование может осуществляться уполномоченным администрацией должностным лицом, инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий		
4.	Профилактический визит	Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска и в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления и содержания жилищного фонда. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом муниципального контроля не позднее чем за 5 рабочих дней до дня его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ . Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом муниципального жилищного инспектора, направившего уведомление о проведении обязательного	Уполномоченное должностное лицо администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области, инспекторы	В течение года (при наличии оснований при поступлении обращений контролируемых лиц и их представителей)

		профилактического визита в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения. Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) определяется муниципальным жилищным инспектором самостоятельно и не может превышать 1 рабочий день. Профилактический визит проводится жилищным инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска. В ходе профилактического визита жилищным инспектором может осуществляться		
--	--	---	--	--

		консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Плана, а также статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер		
5.	Мобильное приложение «Инспектор»	Межрегиональное управление № 156 ФМБА России информирует, что согласно внесенным в Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Закон № 248-ФЗ) изменениям от 28.12.2024, при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности в дистанционном режиме может использоваться мобильное приложение «Инспектор» (МП «Инспектор»). Посредством МП «Инспектор» могут проводиться: - контрольные (надзорные) мероприятия: инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр (ч.5 ст.56 Закона № 248-ФЗ), - контрольные (надзорные) действия: осмотр (ч.5 ст.76 Закона № 248-ФЗ), опрос (ч.3 ст.78 Закона № 248-ФЗ),	Уполномоченное должностное лицо администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области, инспекторы	В течение года (при наличии оснований при поступлении обращений контролируемых лиц и их представителей)

		экспертиза (ч.5 ст.84 Закона № 248-ФЗ) и др; - профилактические мероприятия: профилактические визиты (ч.1 ст.52 Закона № 248-ФЗ), консультирование (ч. 2 ст. 50 Закона № 248-ФЗ). МП «Инспектор» необходим контролируемым лицам для участия в дистанционных контрольных (надзорных) и профилактических мероприятиях, проводимых в формате видеоконференцсвязи (ВКС). МП «Инспектор» позволяет контролируемому лицу предоставлять необходимые документы и информацию, а также получать результаты проверок в личном кабинете на портале Госуслуг. Таким образом, имеется возможность контролируемым лицам обратиться в контрольный (надзорный) орган за консультацией или инициировать профилактический визит через МП «Инспектор».		
--	--	--	--	--

